

Obbligo Certificazione energetica A.C.E. per contratti affitto e compravendite

Con riferimento alle modifiche delle disposizioni inerenti all'efficienza energetica, la Regione Lombardia impone l'obbligo di certificazione energetica per i contratti di locazione nuovi o rinnovati, a decorrere dal 1 Luglio 2010. L'Attestato deve essere consegnato alla controparte in copia conforme all'originale.

La Legge Regionale n. 10 del 29 Giugno 2009, prevede una sanzione amministrativa compresa tra Euro 2.500,00 ed Euro 10.000,00 per i locatori che non rispettino le disposizioni di cui sopra.

A.C.E. - L'Attestato di Certificazione Energetica è un documento redatto da un professionista abilitato, attestante la prestazione energetica del sistema edificio impianto (consumo Kwh/m² anno). Ha durata di 10 anni ed è aggiornato ad ogni intervento che alteri la prestazione dell'edificio.

Studio Associato Firmo