

Intercapedine esistente tra il suolo dell'edificio e la superficie del piano terra

(17/06/2008)

Cass. civ., sez. II, 15 febbraio 2008, n. 3854

Se non risulta diversamente dai titoli di acquisto delle singole proprietà, l'intercapedine esistente tra il piano di posa delle fondazioni, costituente il suolo dell'edificio e la superficie del piano terra, come parte comune, appartiene a tutti i condomini, in quanto destinata alla coibentazione e all'aerazione del fabbricato

(Fonte: Condominio Web)