

# Azione giudiziale dell'amministratore per il recupero delle quote condominiali

**(15/07/2008)**

*Cass. civ., sez. II, 22 ottobre 2007, n. 22089*

In caso di azione giudiziale dell'amministratore del condominio per il recupero della quota di spese di competenza di una unità immobiliare di proprietà esclusiva è passivamente legittimato il vero proprietario di detta unità e non anche chi possa apparire tale, poiché difettano, nei rapporti fra condominio, che è un ente di gestione, ed i singoli partecipanti ad esso le condizioni per l'operatività del principio dell'apparenza del diritto, strumentale essenzialmente ad esigenze di tutela dell'affidamento dei terzi in buona fede.

(Fonte: Condominio Web)