

Apertura nella recinzione del cortile condominiale, violazione dell'art. 1102 c.c.

(14/04/2009)

Cass. civ., sez. II, 26 settembre 2008, n. 24243

In materia di parti comuni, viola l'art. 1102 c.c. l'apertura praticata da un condomino, senza peraltro il consenso degli altri condòmini, nella recinzione del cortile condominiale al fine di creare un accesso dallo spazio interno comune ad un immobile di sua esclusiva proprietà, determinando, tale utilizzazione illegittima della corte condominiale, la costituzione di una servitù di passaggio a favore del fondo estraneo alla comunione ed in pregiudizio della cosa comune.

(Fonte: Condominio Web)