

## Disposizione dell'articolo 1105 del c.c. applicabile solo nel caso di condominio minimo

**(28/02/2008)**

*Cass. civ., sez. II, 19 luglio 2007, n. 16075*

La disposizione dell'articolo 1105 del c.c., relativa all'amministrazione della comunione in generale, è sì applicabile al condominio di edifici, in forza della norma di rinvio, di cui all'articolo 1139 del c.c., ma solo nel caso di condominio cosiddetto minimo, costituito da due soli condomini, per il quale non è obiettivamente applicabile l'apposita disciplina dell'articolo 1136 del c.c., che richiede maggioranze qualificate anche con riferimento al numero dei condomini.

(Fonte: Condominio Web)