

## Deve essere demolito il gazebo che non si armonizza con il contesto che lo circonda

**(08/01/2009)**

*Cassazione Civile, Sez. II, del 30/09/2008, n. 24305*

Deve essere demolito il gazebo che non si armonizza con il contesto che lo circonda, peggiorando così lo stato preesistente, perchè costruito con materiali che contrastano con quelli usati per il terrazzo condominiale anche se l'edificio non ha pregi architettonici ed il manufatto è stato eseguito sulla parte del lastrico di cui il proprietario dell'appartamento dell'ultimo piano ha l'uso esclusivo.

(Nel caso di specie il tavolato di tamponamento realizzato dal condominio sulla porzione di lastrico di sua pertinenza presentava caratteristiche del tutto diverse dalle strutture preesistenti dell'edificio condominiale. Pertanto emergeva chiaramente che non solo era stato alterato il profilo estetico e simmetrico del terrazzo, ma anche dell'intero edificio.)

(Fonte: Condominio Web)