

Recupero del sottotetto ad opera di un condomino con inglobamento di impianti condominiali

(19/12/2007)

Trib. civ. Milano, 28 marzo 2006, n. 3868

Per il recupero del sottotetto, qualora i lavori effettuati dal condomino abbiano realizzato un'alterazione della preesistente situazione di fatto, attraverso l'inglobamento di impianti comuni o comunque un loro spostamento non autorizzato, si concreta una grave turbativa, se non addirittura un vero e proprio spoglio. Ad integrare una molestia suscettibile di legittimare l'esercizio dell'azione possessoria di manutenzione sia sufficiente un'attività materiale o giuridica, consapevolmente posta dall'agente, la quale, in via diretta o indiretta e con un apprezzabile contenuto di disturbo, comporti un diverso modo di essere del processo o del suo esercizio, senza che detta attività si sostanzi in una specifica violazione di legge.

(Fonte: Condominio Web)