

# Stabilire l'appartenenza di un manufatto, proprietà comune o esclusiva

**(03/04/2008)**

*Cass. civ. sez. II, 14 Marzo 2008 , n. 7043*

In assenza di un titolo contrario, devono ritenersi comuni tutte le pareti del manufatto che costituiscono la prosecuzione verticale dei muri del piano sottostante di proprietà comune.

In aggiunta, devono considerarsi condominiali le facciate del manufatto in relazione alla loro destinazione, avendo necessariamente la funzione di reggere il solaio ritenuto di proprietà comune.

Al riguardo, la Corte ha formulato il seguente principio di diritto: "Per stabilire l'appartenenza, in proprietà comune od esclusiva di un condomino, di un manufatto, occorre verificare la natura condominiale o meno del suolo su cui esso sorge, salva l'esistenza del titolo contrario".

(Fonte: Condominio Web)